

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.02.2022г.	
Кадастровый номер:	24:50:0400146:141
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400146
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 04_401_001_010757350_0002; Кадастровый номер 24:50:0000000:0:36142; Инвентарный номер 04_401_001_010757350_0002 филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Красноярскому краю; Кадастровый номер 24:50:0000000:0:36142 филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю
Адрес:	Красноярский край, г.Красноярск, ул.Партизана Железняка, зд.1
Площадь:	14701.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные, Железобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1964
Кадастровая стоимость, руб.:	300126892.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	24:50:0400146:18, 24:50:0400146:122
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
16.02.2022г.			
Кадастровый номер:	24:50:0400146:141		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	26298. изменением сведений о внутренней планировке, площади и местоположении здания с кадастровым номером 24:50:0400146:141 по адресу: Российская Федерация. Красноярский край, г.Красноярск. ул.Партизана Железняк. зд.1, в том числе в связи с исправлением реестровой ошибки, 223/120-07-21ед, 2021-11-19		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Медведева Анастасия Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Красноярский государственный медицинский университет имени профессора В.Ф. Войно-Ясенецкого" Министерства здравоохранения Российской Федерации. 2465015109		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
16.02.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0400146:141	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ ПРОФЕССОРА В.Ф. ВОЙНО-ЯСЕНЕЦКОГО" МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ИНН: 2465015109. ОГРН: 1022402471992
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 24-24-01/250/2013-841 21.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.10.2021 12:42:10	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400146:141-24/095/2021-27	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.10.2021 сроком на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лахмоткина Эльвира Викторовна, 19.11.1982, с. Апано - Ключи Абанского р-на Красноярского кр., Российская Федерация, СНИЛС 120-324-958 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 04 №464339, выдан 28.11.2003, Управлением внутренних дел Октябрьского района гор. Красноярска aligote@bk.ru	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Красноярский государственный медицинский университет имени профессора В.Ф. Войно-Ясенецкого" Министерства здравоохранения Российской Федерации, выдан 06.10.2021, дата государственной регистрации: 21.10.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0400146:141-24/095/2021-28	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
16.02.2022г.	
Кадастровый номер:	24:50:0400146:141
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
4.2	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	14.01.2020 04:24:31
	номер государственной регистрации:
	24:50:0400146:141-24/095/2020-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 05.09.2019 по истечении 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды федерального недвижимого имущества, выдан 05.09.2019, дата государственной регистрации: 14.01.2020, номер государственной регистрации: 24:50:0400146:141-24/095/2020-11
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
4.3	вид:
	Аренда
	дата государственной регистрации:
	06.12.2018 06:00:13
	номер государственной регистрации:
	24:50:0400146:141-24/095/2018-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 06.12.2018 на 5 (пять) лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды федерального недвижимого имущества, выдан 08.11.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
16.02.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0400146:141	
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.02.2018 02:40:48	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400146:141-24/095/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2017 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"СДМ-БАНК" (публичное акционерное общество). ИНН: 7733043350. ОГРН: 1027739296584	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества. выдан 01.08.2017 Дополнительное соглашение к договору аренды б/н от 01.08.2017, выдан 10.10.2017 Дополнительное соглашение к договору аренды б/н от 01.08.2017 г. выдан 06.02.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 24-24-01/243/2013-813 21.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
16.02.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0400146:141	
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.01.2020 04:24:31	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400146:141-24/095/2020-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2019 по истечении 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, выдан 05.09.2019, дата государственной регистрации: 14.01.2020, номер государственной регистрации: 24:50:0400146:141-24/095/2020-11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018 06:00:13	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400146:141-24/095/2018-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2018 на 5 (пять) лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, выдан 08.11.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.И.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 29		
16.02.2022г.		
Кадастровый номер:	24:50:0400146:141	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Прошито, пронумеровано, заверено печатью на 15 листах
подпись Чесунова Ю.Е. документовед Чесунова Ю.Е.
«24» 02 2022 г. Время 16:40

