**Договор найма**

г. Красноярск \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Красноярский государственный медицинский университет имени профессора В.Ф. Войно-Ясенецкого» Министерства здравоохранения Российской Федерации,** именуемое в дальнейшем **«Наймодатель»**, в лице и.о. проректора по административно-хозяйственной работе Матыскина Владимира Платоновича, действующего на основании доверенности, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(ФИО студента (аспиранта, ординатора, интерна))

именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель»**, действующий(ая)от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором «Наймодатель» предоставляет «Нанимателю», являющемуся студентом (аспирантом, ординатором) КрасГМУ *(нужное подчеркнуть),* жилую комнату *(жилую площадь в комнате) (нужное подчеркнуть)* №\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. в общежитии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на период обучения.

1.2. Вместе с «Нанимателем» в комнате, указанной в п. 1.1. настоящего договора, будут совместно проживать, и иметь равные с «Нанимателем» права по пользованию жилой площадью, следующие члены семьи «Нанимателя»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ФИО члена семьи «Нанимателя» и степень родства с ним)

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является направление на заселение в общежитие, которое содержит фамилию, имя, отчество «Нанимателя» (членов его семьи), номер общежития и номер комнаты.

1. **Права и обязанности сторон.**

2.1. «Наниматель» имеет право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью и коммунально-бытовыми услугами;

- пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

2.2. «Наниматель» обязан:

- своевременно вносить плату за пользование жилой площадью и коммунальные услуги[[1]](#footnote-1);

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;

- содержать жилую площадь в надлежащем состоянии, обеспечить ее сохранность и проводить текущий ремонт жилой площади;

- возместить материальный ущерб, причиненный имуществу «Наймодателя», в соответствии с действующим законодательством;

- в течение 5 дней с момента истечения срока действия или расторжения настоящего договора освободить занимаемую жилую площадь.

2.3. «Наймодатель» имеет право:

- принимать решение о переселении «Нанимателя» в другую комнату или в другое общежитие (вследствие аварий или других причин).

2.4. «Наймодатель» обязан:

- в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора и на основании направления на заселение в общежитие предоставить «Нанимателю» жилую площадь, указанную в п. 1.1. настоящего договора;

- предоставить в пользование «Нанимателю» необходимую мебель, инвентарь и постельные принадлежности;

- обеспечить возможность пользования «Нанимателем» всем имеющимся социально-бытовыми помещениями;

- своевременно проводить капитальный ремонт общежития.

1. **Расчеты по договору**

3.1. Оплата за пользование жилой площадью и коммунальные услуги производится по ставкам и тарифам, установленным «Наймодателем». «Наймодатель» вправе в одностороннем порядке изменить размер платы за пользование жилой площадью в соответствии с действующим законодательством.

3.2. «Наниматель» ежемесячно вносит оплату за проживание в общежитии через платежный терминал или путем удержания из стипендии по заявлению «Нанимателя».

1. **Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

1. **Срок действия договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока обучения «Нанимателя».

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе «Нанимателя».

1. **Прочие условия.**

6.1. Разногласия, возникшие в ходе исполнения договора и не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд.

6.2. По вопросам, не предусмотренным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

1. **Юридические адреса сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Наймодатель»** | **«Наниматель»** |
| ФГБОУ ВО КрасГМУ им. проф. В.Ф. Войно-Ясенецкого Минздрава России  660022, г. Красноярск,  ул. Партизана Железняка, д. 1  тел. 8(391) 228-05-87   |  | | --- | | **Платежные реквизиты:** | | ИНН 2465015109 КПП 246501001 УФК по Красноярскому краю (ФГБОУ ВО КрасГМУим. проф. В.Ф.Войно-Ясенецкого Минздрава России л/с 20196X90430) р/сч. 405 018 100 000 020 000 02 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 | | КБК **00000000000000000130** |   И.о.проректора  по административно-хозяйственной работе  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.П. Матыскин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

1. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилой площадью в общежитии. [↑](#footnote-ref-1)