

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КРАСНОЯРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ ПРОФЕССОРА В.Ф. ВОЙНО-ЯСЕНЕЦКОГО»
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

20 августа 2015г.

г. Красноярск

479 осн.

Об утверждении
типовых форм договоров найма

В целях оптимизации работы по заключению договоров найма жилой комнаты (жилой площади в комнате), предоставляемой в студенческих общежитиях ГБОУ ВПО КрасГМУ им. проф. В.Ф. Войно-Ясенецкого Минздрава России со студентами, аспирантами, ординаторами, интернами, слушателями, абитуриентами и сотрудниками ГБОУ ВПО КрасГМУ им. проф. В.Ф. Войно-Ясенецкого Минздрава России,

приказываю:

1. Утвердить следующие типовые формы договоров найма жилой комнаты (жилой площади в комнате), предоставляемой в студенческих общежитиях ГБОУ ВПО КрасГМУ им. проф. В.Ф. Войно-Ясенецкого Минздрава России:

- договор найма, заключаемый со студентами, аспирантами, ординаторами, интернами (Приложение №1);
- договор найма, заключаемый с абитуриентами, слушателями, студентами, аспирантами, обучающимися по заочной форме обучения (Приложение №2);
- договор найма, заключаемый с сотрудниками медицинского университета (Приложение №3).

2. Утвердить следующие типовые формы дополнительных соглашений к договорам найма, указанным в пункте 1 настоящего приказа:

- дополнительное соглашение к договору найма, заключаемого в связи с изменением номера комнаты или общежития, предоставленного «Нанимателю» (Приложение №4);
- дополнительное соглашение к договору найма, заключаемого в связи с изменением фамилии, имени, отчества, паспортных данных «Нанимателя» (Приложение №5);
- дополнительное соглашение к договору найма, заключаемого в связи включением (исключением) членов семьи «Нанимателя» (Приложение №6).

3. Проректору по административно-хозяйственной работе Краснопееву Б.Н. использовать в работе утвержденные типовые формы договоров и дополнительных соглашений.

И.о. ректора



М.М. Петрова

ПРОЕКТ ВНОСИТ:

Проректор по организационно-правовой работе Кулешова О.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Проректор по
организационно-правовой работе



О.В. Кулешова

СОГЛАСОВАНО:

И.о. проректора по
административно-хозяйственной работе



Е.М. Ермакович

Типовая форма договора найма, заключаемого со студентами, аспирантами, ординаторами, интернами (коммерческая/бюджетная основа обучения)

Договор найма

г. Красноярск

_____ 201__ года

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Красноярский государственный медицинский университет имени профессора В.Ф. Войно-Ясенецкого» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по административно-хозяйственной работе Краснопеева Бориса Николаевича, действующего на основании доверенности, с одной стороны,

и _____,

(ФИО студента (аспиранта, ординатора, интерна))

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором «Наймодатель» предоставляет «Нанимателю», являющемуся студентом (аспирантом, ординатором, интерном) КрасГМУ (*нужное подчеркнуть*), жилую комнату (*жилую площадь в комнате*) (*нужное подчеркнуть*) № _____ общей площадью _____ кв.м. в общежитии № _____, расположенном по адресу: _____ на период обучения.

1.2. Вместе с «Нанимателем» в комнате, указанной в п. 1.1. настоящего договора, будут совместно проживать, и иметь равные с «Нанимателем» права по пользованию жилой площадью, следующие члены семьи «Нанимателя»:

(ФИО члена семьи «Нанимателя» и степень родства с ним)

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является направление на заселение в общежитие, которое содержит фамилию, имя, отчество «Нанимателя» (членов его семьи), номер общежития и номер комнаты.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Наниматель» имеет право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью и коммунально-бытовыми услугами;
- пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

2.2. «Наниматель» обязан:

- своевременно вносить плату за пользование жилой площадью и коммунальные услуги*;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;
- содержать жилую площадь в надлежащем состоянии, обеспечить ее сохранность и проводить текущий ремонт жилой площади;
- возместить материальный ущерб, причиненный имуществу «Наймодателя», в соответствии с действующим законодательством;
- в течение 5 дней с момента истечения срока действия или расторжения настоящего договора освободить занимаемую жилую площадь.

2.3. «Наймодатель» имеет право:

- принимать решение о переселении «Нанимателя» в другую комнату или в другое общежитие (вследствие аварий или других причин).

2.4. «Наймодатель» обязан:

- в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора и на основании направления на

* Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилой площадью в общежитии.

заселение в общежитие предоставить «Нанимателю» жилую площадь, указанную в п. 1.1. настоящего договора;

- предоставить в пользование «Нанимателю» необходимую мебель, инвентарь и постельные принадлежности;
- обеспечить возможность пользования «Нанимателем» всем имеющимся социально-бытовыми помещениями;
- своевременно проводить капитальный ремонт общежития.

3. Расчеты по договору*.

3.1. Оплата за пользование жилой площадью и коммунальные услуги производится по ставкам и тарифам, установленным «Наймодателем». «Наймодатель» вправе в одностороннем порядке изменить размер платы за пользование жилой площадью в соответствии с действующим законодательством.

3.2. «Наниматель» ежемесячно вносит оплату за проживание в общежитии через платежный терминал или путем удержания из стипендии по заявлению «Нанимателя».

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока обучения «Нанимателя».

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе «Нанимателя».

6. Прочие условия.

6.1. Разногласия, возникшие в ходе исполнения договора и не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд.

6.2. По вопросам, не предусмотренным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7. Юридические адреса сторон.

«Наймодатель»

ГБОУ ВПО КрасГМУ им. проф. В.Ф. Войно-
Ясенецкого Минздрава России
ИНН 2465015109
660022, г. Красноярск,
ул. Партизана Железняка, д. 1
тел. 8(391) 228-05-87

Проректор

по административно-хозяйственной работе

_____ Б.Н. Краснопеев

«Наниматель»

Паспорт: серии _____ номер _____
выдан _____
Зарегистрирован(а) по месту жительства по
адресу: _____

* Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилой площадью в общежитии.

Типовая форма договора найма, заключаемого с абитуриентами, слушателями, студентами, аспирантами, обучающиеся по заочной формы обучения (коммерческая/бюджетная основа обучения)

Договор найма № _____

г. Красноярск

_____ 201__ года

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Красноярский государственный медицинский университет имени профессора В.Ф. Войно-Ясенецкого» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по административно-хозяйственной работе Краснопеева Бориса Николаевича, действующего на основании доверенности, с одной стороны,

и _____,
(ФИО студента (аспиранта))

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором «Наймодатель» предоставляет «Нанимателю» жилую площадь в комнате № _____ общей площадью _____ кв.м. в общежитии № _____, расположенном по адресу: _____ на период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. (для прохождения вступительных испытаний, промежуточной или государственной итоговой аттестации, защиты диссертации) *(нужное подчеркнуть)*.

1.2. Вместе с «Нанимателем» в комнате, указанной в п. 1.1. настоящего договора, будут совместно проживать, и иметь равные с «Нанимателем» права по пользованию жилой площадью, следующие члены семьи «Нанимателя»:

(ФИО члена семьи «Нанимателя» и степень родства с ним)

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является направление на заселение в общежитие, которое содержит фамилию, имя, отчество «Нанимателя» (членов его семьи), номер общежития и номер комнаты.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Наниматель» имеет право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью и коммунально-бытовыми услугами;
- пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

2.2. «Наниматель» обязан:

- своевременно вносить плату за пользование жилой площадью и коммунальные услуги*;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;
- содержать жилую площадь в надлежащем состоянии, обеспечить ее сохранность и проводить текущий ремонт жилой площади;
- возместить материальный ущерб, причиненный имуществу «Наймодателя», в соответствии с действующим законодательством;
- в течение 3 дней с момента истечения срока действия или расторжения настоящего договора освободить занимаемую жилую площадь.

* Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилой площадью в общежитии.

2.3. «Наймодатель» имеет право:

- принимать решение о переселении «Нанимателя» в другую комнату или в другое общежитие (вследствие аварий или других причин).

2.4. «Наймодатель» обязан:

- в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора и на основании направления на заселение в общежитие предоставить «Нанимателю» жилую площадь, указанную в п. 1.1. настоящего договора;

- предоставить в пользование «Нанимателю» необходимую мебель, инвентарь и постельные принадлежности;

- обеспечить возможность пользования «Нанимателем» всем имеющимся социально-бытовыми помещениями;

- своевременно проводить капитальный ремонт общежития.

3. Расчеты по договору*.

3.1. Оплата за пользование жилой площадью и коммунальные услуги производится по ставкам и тарифам, установленным «Наймодателем». «Наймодатель» вправе в одностороннем порядке изменить размер платы за пользование жилой площадью в соответствии с действующим законодательством.

3.2. «Наниматель» вносит оплату за проживание в общежитии через платежный терминал в день заселения.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение срока, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе «Нанимателя».

6. Прочие условия.

6.1. Разногласия, возникшие в ходе исполнения договора и не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд.

6.2. По вопросам, не предусмотренным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7. Юридические адреса сторон.

«Наймодатель»

ГБОУ ВПО КрасГМУ им.проф. В.Ф. Войно-

Ясенецкого Минздрава России

ИНН 2465015109

660022, г. Красноярск,

ул. Партизана Железняка, д. 1

тел. 8(391) 228-05-87

Проректор

по административно-хозяйственной работе

«Наниматель»

Паспорт: серии _____ номер _____

выдан _____

Зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу: _____

_____ Б.Н. Краснопеев

* Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилой площадью в общежитии.

Типовая форма договора найма, заключаемого с сотрудниками

Договор найма № _____

г. Красноярск

_____ 201__ года

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Красноярский государственный медицинский университет имени профессора В.Ф. Войно-Ясенецкого» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице проректора по административно-хозяйственной работе Краснопеева Бориса Николаевича, действующего на основании доверенности, с одной стороны,

и _____,
(ФИО сотрудника)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Наниматель**», действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором «Наймодатель» предоставляет «Нанимателю», являющемуся сотрудником КрасГМУ жилую комнату (*жилую площадь в комнате*) (*нужное подчеркнуть*) № _____ общей площадью _____ кв.м. в общежитии № _____, расположенном по адресу: _____.

1.2. Вместе с «Нанимателем» в комнате, указанной в п. 1.1. настоящего договора, будут совместно проживать, и иметь равные с «Нанимателем» права по пользованию жилой площадью, следующие члены семьи «Нанимателя»:

_____.

(ФИО члена семьи «Нанимателя» и степень родства с ним)

1.3. Основанием для заключения настоящего договора является направление на заселение в общежитие, которое содержит фамилию, имя, отчество «Нанимателя» (членов его семьи), номер общежития и номер комнаты.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Наниматель» имеет право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью и коммунально-бытовыми услугами;
- пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

2.2. «Наниматель» обязан:

- своевременно вносить плату за пользование жилой площадью и коммунальные услуги;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;
- содержать жилую площадь в надлежащем состоянии, обеспечить ее сохранность и проводить текущий ремонт жилой площади;
- возместить материальный ущерб, причиненный имуществу «Наймодателя», в соответствии с действующим законодательством;
- в течение 3 дней с момента истечения срока действия или расторжения настоящего договора освободить занимаемую жилую площадь.

2.3. «Наймодатель» имеет право:

- принимать решение о переселении «Нанимателя» в другую комнату или в другое общежитие (вследствие аварий или других причин).

2.4. «Наймодатель» обязан:

- в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора и на основании направления на заселение в общежитие предоставить «Нанимателю» жилую площадь, указанную в п. 1.1. настоящего договора;

- предоставить в пользование «Нанимателю» необходимую мебель, инвентарь и постельные принадлежности;
- обеспечить возможность пользования «Нанимателем» всем имеющимся социально-бытовыми помещениями;
- своевременно проводить капитальный ремонт общежития.

3. Расчеты по договору.

3.1. Оплата за пользование жилой площадью и коммунальные услуги производится по ставкам и тарифам, установленным «Наймодателем». «Наймодатель» вправе в одностороннем порядке изменить размер платы за пользование жилой площадью в соответствии с действующим законодательством.

3.2. «Наниматель» ежемесячно вносит оплату за проживание в общежитии через платежный терминал либо путем удержания из заработной платы по заявлению «Нанимателя».

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года. Если за месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о своем отказе от договора, настоящий договор считается заключенным на новый тот же срок и на тех же условиях.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе «Нанимателя».

6. Прочие условия.

6.1. Разногласия, возникшие в ходе исполнения договора и не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд.

6.2. По вопросам, не предусмотренным данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7. Юридические адреса сторон.

«Наймодатель»

ГБОУ ВПО КрасГМУ им. проф. В.Ф. Войно-
Ясенецкого Минздрава России
ИНН 2465015109
660022, г. Красноярск,
ул. Партизана Железняка, д. 1
тел. 8(391) 228-05-87

Проректор

по административно-хозяйственной работе

_____ Б.Н. Краснопеев

«Наниматель»

Паспорт: серии _____ номер _____
выдан _____
Зарегистрирован(а) по месту жительства по
адресу: _____

Дополнительное соглашение
к договору найма № _____ от _____ 201__ года

г. Красноярск

_____ 201__ года

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Красноярский государственный медицинский университет имени профессора В.Ф. Войно-Ясенецкого» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по административно-хозяйственной работе Краснопеева Бориса Николаевича, действующего на основании доверенности, с одной стороны,

и _____,
(ФИО)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Во изменение пункта 1.1. договора найма определить, что «Наймодатель» предоставляет «Нанимателю» жилую комнату (жилую площадь в комнате) (*нужное подчеркнуть*) № _____ общей площадью _____ кв.м.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма.

«Наймодатель»

ГБОУ ВПО КрасГМУ им. проф. В.Ф. Войно-
Ясенецкого Минздрава России

«Наниматель»

Проректор

по административно-хозяйственной работе

_____ Б.Н. Краснопеев

Приложение № 5

к приказу № 479 от 20 августа 2015 г.
оси.

Дополнительное соглашение
к договору найма № _____ от _____ 201__ года

г. Красноярск

_____ 201__ года

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Красноярский государственный медицинский университет имени профессора В.Ф. Войно-Ясенецкого» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по административно-хозяйственной работе Краснопеева Бориса Николаевича, действующего на основании доверенности, с одной стороны,

и _____,
(ФИО)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В разделе 7 сведения о фамилии, имени и отчестве (паспортных данных) «Нанимателя» (нужное подчеркнуть) изложить в следующей редакции:

(ФИО)

паспорт: серии _____ номер _____ выдан _____

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма.

«Наймодатель»

ГБОУ ВПО КрасГМУ им. проф. В.Ф. Войно-Ясенецкого Минздрава России

«Наниматель»

Проректор

по административно-хозяйственной работе

_____ Б.Н. Краснопеев

Дополнительное соглашение
к договору найма № _____ от _____ 201__ года

г. Красноярск

_____ 201__ года

Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Красноярский государственный медицинский университет имени профессора В.Ф. Войно-Ясенецкого» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице проректора по административно-хозяйственной работе Краснопеева Бориса Николаевича, действующего на основании доверенности, с одной стороны,

и _____,
(ФИО)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В пункт(е) 1.2. договора найма включить (исключить) *(нужное подчеркнуть)* следующего(их) члена(ов) семьи «Нанимателя»:

(ФИО члена семьи «Нанимателя» и степень родства с ним)

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора найма.

«Наймодатель»

ГБОУ ВПО КрасГМУ им. проф. В.Ф. Войно-Ясенецкого Минздрава России

«Наниматель»

Проректор

по административно-хозяйственной работе

_____ Б.Н. Краснопеев
