

1. Общие положения

Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) разработаны на основании «Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития», утвержденных Министерством образования и науки РФ от 27 июля 2007 г., действующего жилищного законодательства, Федерального закона № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года, Устава университета, других законодательных и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО КрасГМУ им. проф. В. Ф. Войно-Ясенецкого (далее – Университет) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Университетом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов), института последипломного образования и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения; сотрудников; для временного проживания аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, студентов, обучающихся на заочной форме обучения – при наличии свободных мест, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Вопрос о заселении рассматривается на Жилищно - бытовой комиссии КрасГМУ, оформляется решением комиссии. Иногородние студенты 1-го курса заселяются в общежитие при наличии заявления о предоставлении

койко-места и Приказа о зачислении, подписанного ректором Университета.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании направления, паспорта, договора найма.

Договор найма составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации административно-хозяйственного управления.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается отдельно.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности, по пожарной безопасности, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием терминала и получения кассового чека (квитанции) или перечислением через банк.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и в период каникул.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в пятидневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческого общежития по обходному листу данное койко-место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий.

При отъезде на каникулы обучающиеся должны (в случае, если не хотят платить за комнату (койко-место) во время каникул):

- освободить занимаемое койко-место;
- вывезти из общежития личные вещи;
- сдать заведующему общежитием имущество, инвентарь, постельные принадлежности и ключи от комнаты.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится КрасГМУ, обязаны освободить занимаемые в общежитиях койко-места в пятидневный срок или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится КрасГМУ, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- сотрудники КрасГМУ предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в КрасГМУ, оставляют на посту вахты документ, удостоверяющий их личность, а также документ лица проживающего в общежитии. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития. При вносе

крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родители студентов проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии не более трех суток по заявлению и по согласованию с администрацией.

3.6. Временный режим входа в общежитие определяется администрацией КрасГМУ по согласованию с Советом обучающихся.

- при необходимости в исключительных случаях, в ночное время с 24:00 до 6:00 вход и выход из общежитий допускается по предварительному уведомлению администрации общежития с внесением записи в дежурном журнале;

- для обеспечения безопасности и комфортного проживания обучающихся, и с целью свободного перемещения проживающих гостям разрешено находиться в общежитиях с 8:00 до 22:00.

Если посещение гостей доставляет дискомфорт другим проживающим в комнате или на этаже – администрацией Университета или заведующим общежития совместно с решением студсовета общежития посещение гостей может быть ограничено.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового, спортивного назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией КрасГМУ договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, перепланировку;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- хранить и курить кальян.

В общежитиях запрещается:

- продажа и употребление алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора КрасГМУ предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации КрасГМУ

7.1. Администрация КрасГМУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолированные помещения на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимым помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за

сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате, секции, этаже избирается староста. Староста комнаты, секции, этажа следит за бережным отношением проживающих к имуществу общежития, содержанию комнат, секций, этажа в чистоте и порядке. Староста комнаты, секции, этажа в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития, администрации общежития и администрации Университета.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития или студенческого совета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом КрасГМУ и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается на Жилищно - бытовой комиссии после рассмотрения на заседании студенческого совета общежития.

10.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Университета.

Лист согласования:

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития.

РАЗРАБОТАНО: Административно – хозяйственным управлением

Проректор по Административно –
хозяйственной работе



Б.Н. Красноперев

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по Административно –
хозяйственной работе



Б.Н. Красноперев

Проректор
по организационно – правовой работе



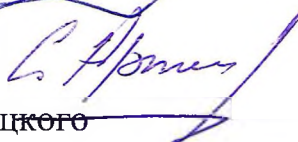
О.В. Кулешова

Председатель профкома КрасГМУ



Ю.С. Винник

Председатель студенческого совета
КрасГМУ им. проф.В.Ф. Войно-Ясенецкого



С.И. Артеменко

Лист ознакомления

[illegible]